

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS
huyện Ý Yên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46...../TB-THADS

Ý Yên, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM - ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên với đại diện người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì đương sự đã từ chối, không có bất kỳ thỏa thuận gì về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá và yêu cầu Chấp hành viên thực hiện ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Do các đương sự không có thỏa thuận về giá về tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên

Địa chỉ tại Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Thông báo, lựa chọn công khai tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 83, tờ bản đồ số 12, lập năm 1993, địa chỉ: thửa đất ở thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, có diện tích 188m² đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên anh Ninh Công Tuấn, chị Hà Thị Kim Dung có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp hộ ông Lư dài 13,8m.

Phía Tây giáp đường xóm dài 13,6m.

Phía Nam giáp đất hộ ông Kiên dài 13,7m.

Phía Bắc giáp đường xóm dài 13,8m.

Tài sản gắn liền với đất số 83 có 01 nhà hai tầng lếch (Phía giáp đường làng xây hai tầng, trước cửa tầng 2 có mái tôn, kèo cột bằng sắt, phía trong, phần nhà



còn lại xây một tầng), xây bằng gạch, tường 220, mái bê tông cốt thép, hệ thống điện nước đầy đủ, nền lát gạch hoa, cửa chính của nhà hai tầng bằng kính cường lực hai cánh, các cửa sổ, cửa thông phòng bằng gỗ không có khung học, xây hình chữ L có tổng diện tích cả hai tầng là 130m² và công trình phụ. Trước cửa nhà là sân đổ bê tông, bên trên là lán, lợp tôn, khung kèo sắt bao kín phần sân, phía trước tiếp giáp với đường xóm được xây tường bao bằng gạch xây 220, cao 90cm, trên tường bao có hàng rào sắt và lưới thép B40 có khung cao 1,9m, hai trụ cổng xây gạch kích thước 40 x 40, cổng làm bằng sắt rộng 2,3m thiết kế kéo theo đường ray trên.

- Quyền sử dụng thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 lập năm 1993, có diện tích 111m², trong đó đất ở là 80m² và đất ao 31m² đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên anh Ninh Công Tuấn, chị Hà Thị Kim Dung có tứ cận như sau;

Phía Đông giáp đường dài 6,4m.

Phía Tây giáp đường dài 7,0m.

Phía Nam giáp đất hộ ông Tính dài 16,7m.

Phía Bắc giáp đường xóm dài 16,5m.

Hiện trạng thửa đất số 84 đã được san lấp một phần phía Đông, phần đất còn lại là ao, tài sản trên đất không có.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Điện thoại liên hệ: 0982044488 CHV Phùng Mạnh Tường.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Các Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Mạnh Tường

